

STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Bonomi
Via Nazionale, 200
38027 CROVIANA (TN)

Il giorno 15.01.2024, in Croviana, il sottoscritto perito Bonomi Alessandro, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trento al numero 1897, incaricato di procedere alla stima di un bene immobile sito nel Comune Catastale di Malè, come più avanti descritto in dettaglio, ed a seguito del sopralluogo all'immobile oggetto di stima effettuato nel giorno 10 gennaio 2024, redige la presente

RELAZIONE DI STIMA

A) Oggetto della stima

La stima ha per oggetto il seguente immobile:

Comune catastale	Particella fondiaria	Località	Partita Tavolare	Superficie catastale
C.C. Malè	1029	Malè Loc.Molini	71	982 mq

B) Scopo della stima

Lo scopo è quello di determinare il valore venale dell'immobile di cui all'oggetto; detto valore, di libero mercato all'attualità, viene determinato nello stato di fatto e di diritto in cui versa.

C) Dati tavolari

1. Foglio A1
p.f. 1029
2. Foglio A2
Nessuna iscrizione
3. Foglio B
Centro Servizi Socio Sanitari e Residenziali Malè - quota 1/1
4. Foglio C
Nessuna iscrizione

STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Bonomi
Via Nazionale, 200
38027 CROVIANA (TN)

D) Descrizione degli immobili oggetto di stima

La p.f. 1029 del C.C. di Malè è localizzata a sud della località “Molini” in destra orografica del torrente Noce in prossimità del centro sportivo di Malè. Essa è di forma triangolare e si presenta pressoché pianeggiante; è confinante a nord-ovest con il rio denominato “Roggia dei Molini” mentre a nord-est e sud est è confinante con appezzamenti di terreno coltivati a prato stabile. L’accesso al fondo avviene tramite una strada sterrata di campagna che dalla località sopra menzionata conduce al terreno in oggetto; tale strada è anche a servizio delle particelle limitrofe. Attualmente il terreno oggetto di stima è utilizzato per la sua totalità a prato stabile. Urbanisticamente la particella è posta in “Area Agricola si interesse Primario” del vigente P.R.G. del Comune di Malè.

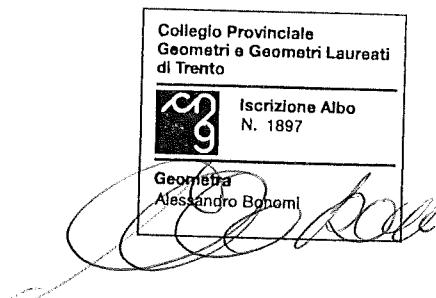
E) Conteggio estimativo

Alla luce delle considerazioni sopra espresse e concernenti la condizione dell’immobile nonché delle risultanze scaturite da operazioni di compravendita avvenute nelle stesse zone, il firmato perito reputa equamente remunerativo il prezzo di **€ 12,00** al metro quadrato per un valore complessivo :

982 mq x 12,00 €. = €. 11.784,00

Con quanto esposto si ritiene di aver compiutamente assolto la funzione peritale attribuita.
Fatto, letto e sottoscritto.

Croviana 15 gennaio 2024



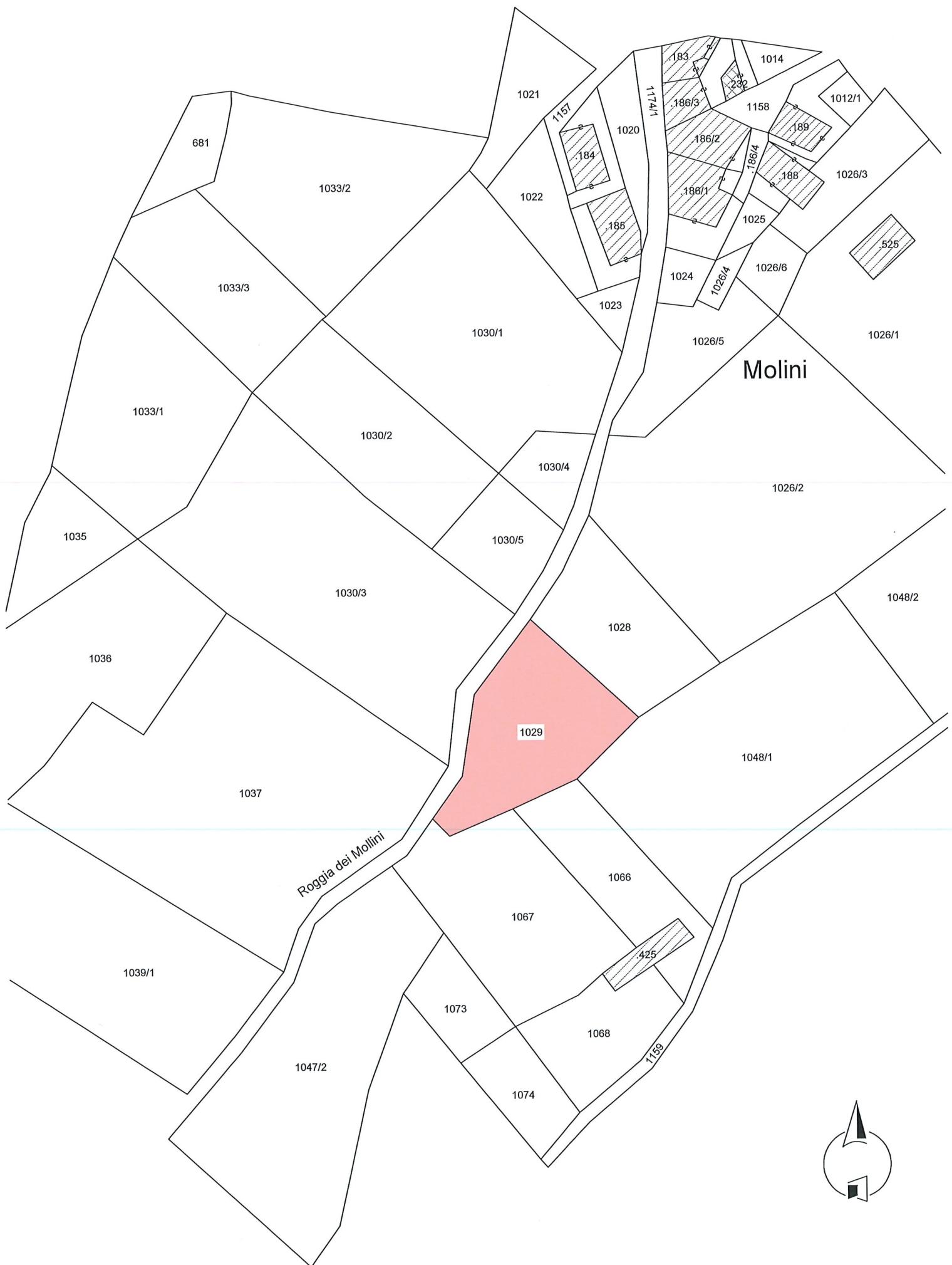
geom. Alessandro Bonomi

COROGRAFIA

Scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA - C.C. MALE' scala 1:1000





Ufficio del Libro fondiario di Malé

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

71 II

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 300/2008

COMUNE CATASTALE 209 Malé

Apertura il 31/10/2003

DISTRETTO Malé

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 14/12/2023				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1029	Prato		3	982	4,31	2,28
Altre particelle non richieste						

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Centro Servizi Socio Sanitari e Residenziali Malè sede di Malè, 01019290228 - quota 1/1

01/10/1937 - G.N. 202/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/07/1934, Atto d.d. 15/07/1936

riguarda p.f. 1029

C

*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



SERVIZIO
LIBRO FONDIARIO
E CATASTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Visura sintetica per Soggetto senza Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2023

Data: 06-04-2023
 Ora: 09:36:41

Ufficio del Catasto di Malé

Visura nr.866776

Pag. 2 di 3

2 Particelle site nel comune catastale 209 di Malé

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati Derivanti
1	F	429/2	8	71	Arativo	3	90	Euro 0,19	Euro 0,09		
2	F	1029	4	71	Prato	3	982	Euro 4,31	Euro 2,28		

DIRITTI ED ONERI REALI

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati Derivanti
1	E	338	8	85	Edificio	-	4.982	-	-	-	G.N. 834 del 11.06.2014; Prospetto Nr. 40/2014 20.06.2014

DIRITTI ED ONERI REALI

PROPRIETARIO PER 1/1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



